

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 5/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: *ст.Громово, ул ст.Громово, Строителей ул, дом 5*

Дата проведения: *с 10.04.2019 по 22.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п.ст.Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» апреля 2019 г. 18:30**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*ст.Громово, ул ст.Громово, Строителей ул, дом 5,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещ-</u> <u>ения</u>	<u>Доля в праве собств-</u> <u>енности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		2			муниципальная	29,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		4			муниципальная	62,3	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		24			муниципальная	44,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		29			муниципальная	44,5	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		33			муниципальная	47,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		40			муниципальная	44,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		49			муниципальная	44,3	1	в прил.4

Администрация МО Громовское сельское поселение		51	Свидетельство о регистрации		муниципаль ная	62	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		55	Свидетельство о регистрации		муниципаль ная	44.2	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 732,90** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1451,15** голосов  
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 732,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО со спускниками
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена плитки в подъезде.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт системы канализации с выпусками.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
8. Накопительный ремонтный фонд.
9. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
10. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Нагородною О.П. кв.16. Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Норминову И.В. кв.37, Леткину Т.Г. кв.39.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1359,85</u>	голосов,	93,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>91,30</u>	голосов,	6,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1293,85</u>	голосов.	92,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>109,50</u>	голосов.	7,80 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 47,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 39, 39

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО со спускниками

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене врезок ЦО со спускниками. Стоимость работ 61 845,00 руб. Размер платы - 1,89 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1341,65</u>	голосов.	92,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>109,50</u>	голосов.	7,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке почтовых ящиков. Стоимость работ 27 922,00 руб. Размер платы - 0,85 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1376,45</u>	голосов.	94,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,40</u>	голосов.	2,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена плитки в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене плитки в подъезде - 20м<sup>2</sup>. Стоимость работ 40 000,00 руб. Размер платы - 1,24 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1359,85</u>	голосов,	93,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,30</u>	голосов,	3,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,00</u>	голосов.	3,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт системы канализации с выпусками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту системы канализации с выпусками - 20 м.п. Стоимость работ 22 276,00 руб. Размер платы - 0,68 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>938,85</u>	голосов,	64,70 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>512,30</u>	голосов.	35,30 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по герметизации швов - 12 м.п. Стоимость работ 10 253,00 руб. Размер платы - 0,31 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1150,85</u>	голосов.	79,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>300,30</u>	голосов.	20,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Накопительный ремонтный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 5,40 руб/м2 на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>901,10</u>	голосов.	62,10 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,85</u>	голосов.	14,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>346,20</u>	голосов.	23,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,03 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1328,45</u>	голосов.	91,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>48,00</u>	голосов.	3,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>74,70</u>	голосов.	5,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,52 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,62</u>	голосов.	58,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>345,53</u>	голосов.	23,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>263,00</u>	голосов.	18,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1406,85</u>	голосов.	96,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания

4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Подписи :  
(фамилия И.О)

		
		
		
		